

THE REMAKING TIMES

Issue VI, December 2009



A mission to save lives and create a World Class Mumbai | Rs. 5 |

Follow us on Facebook

Join our group 'Remaking of Mumbai Federation' and discuss suggestions and solutions to redevelop Mumbai.
<http://www.facebook.com/home.php?#/group.php?gid=126435306246&ref=ts>

Call 4022 8282
 for free ambulance 24x7
 available at our office

RoMF's Office:

161, Chhapawala Building,
 1st floor, Dadi Seth Agyari lane,
 Chira Bazaar, Mumbai 400002.
 Tel: 40497999
 Email: remakingofmumbai@gmail.com
 website www.romf.org

Editor:
 Mayank Gandhi

Editorial Board:
 Alka Abichandani, Anil Shinde, K S Mishra, Mahabaleshwar Morje, Shashank Ninawe, Vikas Narayan, Vimal Punmiya, Vinod Sampat, Viren Kapadia, Yahswant Dalal

Master Visionary:
 H.H. Sri Sri Ravishankarji

Managing Committee:

Chairman:
 Lalit Gandhi (Past president MCHI, Chairman & Mngg Director, Lok Group)

President:
 P N Bhagwati (Ex Chief Justice of India)

Vice President:
 Girish Gokhale (Ex. Municipal Comm)
 Y P Trivedi (Hon Rajya Sabha Member)
 Padmashree Nana Chudasama (Ex Sheriff Mumbai, GIANTS Intl)
 Anand Gupta (Hon. Gen Sec, BAI)
 Adolf Tragler (Director of SRS)

Chief Co-ordinator:
 Ashok Gulati (Secretary-BCRA)

Secretary:
 Mayank Gandhi (Activist)

Jt. Secretaries:
 Gurunath Dalvi (President-IA)
 Vijay Kalantri (President AIAI)
 Mahabaleshwar Morje (President of FOA)
 Shankar Desai (Ex president of BAI)
 Vikas Narayan (VP-Tenants Assn of India)
 Zoeb A Bootwala (President-Sir JJ Marg Citizens Welfare Assn.)

Treasurer:
 Vimal Punmiya (Chairman AIBC)

Jt. Treasurer:
 Muhammadali Patel (Gen Sec, FAM)
 Shashank Ninawe (Prof. Raheja)
 S Dharamadhikari (Pres- ISSE)
 Yashwant Dalal (Pres-EAAI)

Vinod Sampat (Adv. & Pres Co-op. Soc Resi & Users & Welf Assn)

Special Advisory Council:
 Shri Narayan Murthy (Chairman and Chief mentor Infosys Technologies)
 Dr. Vijay Khole (V.C-Mumbai University)
 Dr. Snehlata Deshmukh (Former V.C- Mumbai University)
 Mr. Shashi Prabhu (Architect)
 Mr. Mahesh Mudda (Chairman Builders Association of India)
 Mr. A. Rathinvelu (CEO Knowledge City TN)
 Mr. William Unsworth (Environmentalist)

C Ward to be discussed at the ET Round Table

The Economic Times will hold yet another roundtable discussion on urban planning issues related to Mumbai. The roundtable will be held on 1st December 2009 and RoMF's chairman Mr. Lalit Gandhi along with CTBUH executive director Antony Wood have been invited to be a part of the discussion on 'Remaking Sustainable Cities in the Vertical Age.' Other members in this ET ThinkTurf will be heads of government departments, big developers, architects and financiers.

This Round Table will debate urban and policy issues, while also considering what role tall buildings and increased urban density will play. With experts from across the country, it will bring a 360 degree view on remaking built environments with a special focus on Mumbai. Some of the key aspects of the debate include:

- From where do we start the remaking of existing global cities? What should be our approach?
- How does one generate funds to remake cities?
- Do we need to demolish existing physical infrastructure to build a new one?
- What changes are required in governance model and existing related laws?
- Can we build a sustainable city? Is it economically viable?
- How do we mobilize local citizens and encourage people's participation in city development?
- What should 'Vision Mumbai 2030' comprise of?



ET Round Table - August 2009

Mr. Gandhi, who has been working nonstop to take the development proposal of C ward forward will briefly talk on the redevelopment plans proposed by RoMF and how the local citizens have come ahead in formulating the plan. He will stress on involvement of all stakeholders in redevelopment plans so a win-win situation is created for all.

Antony Wood, who would be visiting India in first week of December will give global examples of successful redevelopment plans and how they can be adapted for Mumbai. Building taller structures in already dense environments will be debated and RoMF will get to express its point of view on the same on a national platform. The Economic Times will publish the entire debate. In September 2009, RoMF was part of ET ThinkTurf's roundtable on 'Critical Issues for Redevelopment of Inner Cities.'

CTBUH enters India

The Council on Tall Buildings and Urban Habitat intends to launch its 'India Chapter'

CTBUH, a world renowned body on tall buildings and urban habitat intends to begin its India Chapter from the year 2010. The real estate and urban planning industry in India is still at a blossoming stage and there is a need to learn a lot from the developed and the developing world. Events like the 26/11 terror attacks and the global success of films like Slumdog Millionaire have shown the lifestyle contrast that exist in Mumbai and India and the need to restructure our dual world. This has put India on the world map with regards to urban planning issues and the constant positive growth of the Indian economy has only attracted more developers and financiers who are interested in infrastructure development. Mumbai is home to India's largest slum at Dharavi but at the same time the Indian real estate industry is expected to reach \$ 60 billion. Infrastructure investment in India is pegged at \$320 billion and 1000 high rises have been proposed in Mumbai alone.

As Indian builders and developers have now moved from constructing individual buildings to small townships, a lot of specialist knowledge is required to build

world class habitats. CTBUH, known for its expert knowledge in this field is hence intends to launch its India Chapter, which will cater to the needs of Indian construction professionals. Mr. Mayank Gandhi, Secretary of Remaking of Mumbai Federation (RoMF) and Manager of Operations, CTBUH 2010 World Conference says, "With newer companies and businesses coming in all the time, Mumbai has come to be recognized as the next major hotspot for builders, developers, architects, planners and financiers across the globe. It is therefore imperative to increase the resource pool and database of sustainable urban habitats and CTBUH's India Chapter will suffice this need. CTBUH India along with RoMF will regularly hold meetings, seminars, regional conferences and publish literature targeted at the Indian construction industry. To be a part of this regular discourse, interested citizens will have to become members of the CTBUH-India Chapter. CTBUH along with RoMF is also organizing cocktail cum dinner evenings in Mumbai, Pune and Bangalore for stalwarts from the construction industry to announce its arrival in India. For more details email us at ctbuhindiachapter@gmail.com.

CTBUH - RoMF at Acetech 2009

The Council on Tall Buildings and Urban Habitat along with its Indian collaborators Remaking of Mumbai Federation had set up a stall at the Economic Times Acetech 2009 exhibition at the Goregaon Exhibition Centre from 5th-8th November 2009. The exhibit promoted the upcoming CTBUH 2010 World Conference-India and also spread the word for the need of redevelopment in the inner city areas of Mumbai, especially C ward. The ET ACETECH 2009 is an exhibition dedicated solely to the construction industry and top developers, architects, engineers. The Indian construction Industry is one of the fastest growing industries today and has a promising future. As the economy booms and each stratum of society upgrades socially and financially, the demands on infrastructure increases. This increase in demands is also a sign of increased opportunity. And a good way to make the most of it was to be present at the ET ACETECH 2009 where we got to network with the right people in the industry. Great interest was shown by visitors for the upcoming world conference as 'Remaking Sustainable Cities in the Vertical Age' theme sounded apt for Mumbai. Plenty of delegates registered at the stall and the excitement for this mega event reached new heights.

द रिमेकिंग टाइम्स

एक मिशन: मुम्बई को बचाने और विश्वस्तरीय शहर बनाने का । र. ५।

ईटी राऊंड-टेबल में होगी C-Ward पर चर्चा

मुम्बई से जुड़े मुद्दों और प्रकार अर्बन प्लानिंग पर इकोनॉमिक टाइम्स पर फिर से एक राऊंड-टेबल परिचर्चा का आयोजन होने वाला है। यह परिचर्चा १ दिसम्बर २००९ को आयोजित किया जाएगा। इसमें आरओएमएफ के चेयरमैन ललित गांधी और CTBUH के एक्जिक्युटिव डायरेक्टर एंटोनी वुड को बतौर एक्सपर्ट स्पीकर आमंत्रित किया गया है। चर्चा का विषय होगा 'रिमेकिंग सस्टेनेबल सिटीज इन द वर्टिकल एज' और इसमें सरकारी अधिकारियोंके अलावा बड़े बिल्डर्स, आर्किटेक्ट्स और फायनान्सर हिस्सा लेंगे।

इस परिचर्चा में शहरी और इसके नीतिगत विषयों पर चर्चा होगी, जबकि इस मुद्दे पर भी चर्चा केंद्रित की जाएगी ऊँची बिल्डिंगों और शहरों में बढ़ती जनसंख्या के घनत्व का क्या रोल है। चूँकि इस विशेष परिचर्चा में देशभर के विशेषज्ञ हिस्सा लेंगे अतः इस तथ्य पर सम्पूर्ण दृष्टिकोण प्रस्तुत किया जायेगा कि आज के दौर में रिमेकिंग का क्या और कैसा स्वरूप हो। इस परिचर्चा के कुछ मुख्य विषय इस प्रकार से होंगे-

- विश्व मौजूदा शहरों के रिमेकिंग की शुरुआत हम कहां से करें? इसके लिए हमारा अप्रोच कैसा हो?
- इसके लिए फंड कहां से और कैसे जुटाएँ?
- क्या नया निर्माण करने के लिए हमें पुराने मौजूदा इन्फ्रास्ट्रक्चर को गिराना होगा?
- सरकार के मौजूदा कानूनों में क्या और कौन से परिवर्तन की आवश्यकता है?
- क्या हम एक टिकाऊ शहर का निर्माण कर सकते हैं? और क्या यह आर्थिक मोर्चे पर संभव होगा?
- किसी शहर के चौरतरफा विकास में हम शहरवासियों की सहभागिता कैसे सुनिश्चित करें?



ईटी राऊंड-टेबल - अगस्त २००९

- 'विजन मुम्बई २०३०' कैसा होना चाहिए?
- सी-वार्ड के डेवलपमेंट प्रपोजल के लिए दिन रात अपने मिशन में जुटे आरओएमएफ के चेयरमैन श्री. ललित गांधी इसमें अपनी प्लान की खासियतों का खुलासा करेंगे। और वो यह भी बताएंगे कि उनके इस मिशनको लोगों का कितना व्यापक सहयोग मिला है। श्री गांधी सभी स्टेक होल्डर्स से इसमें तन-मन से जुड़ने की बात बताएंगे जो सभी के लिए हर तरह से फायदेमंद है।
- एंटोनी वुड जो दिसम्बर के पहले हफ्ते में भारत दौर पर होंगे, वे इस परिचर्चा में विश्व के उन शहरों का उदाहरण प्रस्तुत करेंगे, जिनका मॉडल अपनाकर मुम्बई भी एक वर्ल्ड क्लास का शहर बन सकता है। यह परिचर्चा में बहस का एक केंद्रबिन्दु 'ऊँची इमारतों का निर्माण' होगा, यह आरओएमएफ के पास इस मुद्दे पर अपना मत रखने का एक नेशनल प्लैटफॉर्म मिलेगा। इस परिचर्चा के मुख्य बातों को इकोनॉमिक्स टाइम्स में प्रकाशित भी किया जाएगा। बता दे कि सितम्बर २००९ के अंत में ईटी के थिंकटर्फ के राऊंड-टेबल 'क्रिटिकल इश्युज फॉर रीडेवलपमेंट ऑफ इनर सिटीज' में आरओएमएफ एक हिस्सा था।

आरओएमएफ को ज्वाइन
कीजिए फेसबुक पर:

हमारा वेबएड्रेस है:

<http://www.facebook.com/home.php?#/group.php?gid=126435306246&ref=ts>

**Arvind Pest
Control Services**



Specialist in Termites (White Ants), Cockroaches, Lizards & Wood-Borer Treatment
Contact: 110/112, Gr. Floor, Cavel Street, Gaiwadi, Kalbadevi, Mumbai-2.

Tel: 32161366, 32103404,
9987913433(Arvind),
9324329270 (Nishu)

हमसे संपर्क करें:-

161, छप्पावाला बिल्डिंग, पहली मंजिल,
दादी सेठ अगियारी लेन, चीरा बाजार,
मुम्बई- 400002 फोन: 40497999

ईमेल:

remakingofmumbai@gmail.com
website: www.romf.org

संपादक:

मयंक गांधी

संपादकीय बोर्ड:

अलका अभिचंदानी, अनिल शिंदे, के. एस. मिश्रा,
महाबलेश्वर मोरजे, शशांक निनावे, विकास नारायण, विमल पुनमिया, विनोद संपत, वीरन कपाडिया, यशवंत दलाल

मार्गदर्शक और प्रणेता:

श्री श्री रविशंकर

मैनेजिंग कमेटी:

ललित गांधी चेयरमैन, (एमसीएचआई के पूर्व अध्यक्ष और

लोक-ग्रुप के सीएमडी)

प्रेसीडेंट

पी. एन. भगवती (सुप्रीम कोर्ट के पूर्व मुख्य न्यायाधीश)

वाइस-प्रेसीडेंट

गिरीश गोखले (पूर्व बीएमसी कमिश्नर)

वाई. पी. त्रिवेदी (राज्य सभा सांसद)

पदमश्री नाना चुडासमा (मुम्बई के पूर्व शेरिफ, जायंट

इंटरनेशनल के अध्यक्ष)

आनन्द गुप्ता (महासचिव, बिल्डर एसोसिएशन ऑफ इंडिया)

एडोल्फ ट्रेग्लर (निदेशक, एसआरएस)

चीफ कोऑर्डिनेटर:

अशोक गुलाटी (सचिव, बीसीआरए)

सेक्रेटरी:

मयंक गांधी (एक्टिविस्ट)

ज्वाइंट सेक्रेटरी:

गुरुनाथ दलवी (प्रेसीडेंट- आईए)

विजय कलंत्री (प्रेसीडेंट- एआईएआई)

महाबलेश्वर मोरजे (प्रेसीडेंट- एफओए)

शंकर देसाई (एक्स-प्रेसीडेंट-बीएआई)

विकास नारायण (वाइस-प्रेसीडेंट- टीएआई)

जोएब बुटवाला (प्रेसीडेंट - सर जेजे मार्ग सीटीजन वेलफेअर

ग्रुप)

ट्रेजरर:

विमल पुनमिया (चेयरमैन- एआईबीसी)

ज्वाइंट ट्रेजरर:

मोहम्मद अली पटेल (जनरल सेक्रेटरी- एफएम)

शशांक निनावे (प्रोफेसर, रहेजा कॉलेज)

एस. धर्माधिकारी (प्रेसीडेंट- आईएसएसई)

यशवंत दलाल (प्रेसीडेंट- ईएएआई)

एड. विनोद संपत (प्रेसीडेंट- सीएसआरयूडब्ल्यूए)

स्पेशल एडवाइजरी कौंसिल:

श्री नारायण मूर्ति (इंफोसिस टेक्नालॉजिस के चेयरमैन और

मुख्य परामर्शदाता)

डा. विजय खोले (वाइस-चांसलर, मुम्बई यूनिवर्सिटी)

डा. स्नेहलता देशमुख (पूर्व वाइस-चांसलर, मुम्बई

यूनिवर्सिटी)

शशि प्रभु (आर्किटेक्ट)

महेश मुद्दा (चेयरमैन- बीएआई)

CTBUH का भारत में पदार्पण

ऊँची बिल्डिंगों और शहरी आवास जैसे मुद्दों से जुड़ी विश्व की सबसे बड़ी संस्था द कौंसिल ऑन टॉल बिल्डिंग्स एंड अर्बन हेबिटेट 'अर्थात् सीटीबीयूएच ने साल २०१० में भारत में प्रवेश कर इंडिया चाप्टर का रास्ता खोल दिया है। भारत में अर्बन प्लानिंग और रियल इस्टेट इंडस्ट्री फिलहाल शुरुआती अवस्था में है और इसे विकसित हो चुके देशों से काफी कुछ सीखने की जरूरत है। एक तरफ पिछले साल हुए २६ नवंबर की आतंकी घटना और दुसरी तरफ 'स्लमडॉग मिलिनेयर' जैसी फिल्म की सफलता मुम्बई की एक तरह से विरोधाभासी तस्वीर पेश करती है। इसने मुम्बई को एकतरफ वर्ल्ड मैप पर लाकर रख दिया है। इस मायने में यह तथ्य और भी महत्वपूर्ण हो जाता है की लगातार मजबूत हो रही भारतीय अर्थव्यवस्था के मद्देनजर मुम्बई में विश्वभरके डेव्हलपर और फाईनान्सर खिंचे चले आ रहे हैं। जरा सोचिए की एक भारत की सबसे बड़ी झोपडपट्टी धारावी मुंबई में है तो दुसरी तरफ यह भी उतना ही सच है कि मुम्बई की रीयल इस्टेट इंडस्ट्री का साइज ६० खरब डॉलर तक पहुंच जाने वाला है। भारत में इन्फ्रास्ट्रक्चर इन्वेस्टमेंट का बजेट ३२० खरब डॉलर पहुंच जाने वाला है। इसके साथ ही सिर्फ मुम्बई में ही १००० ऊँची बिल्डिंगों को बनाने का प्रस्ताव है।

चूँकि अब भारत के बिल्डर्स और डेव्हलपर्स सिंगल बिल्डिंग न बनाकर बल्की छोटे छोटे टाऊनशीप भी बनाने लगे हैं, ऐसे में उन्हें जरूरत है वर्ल्ड क्लास के विशेषज्ञों के मार्गदर्शन की। जिससे की वे लोगों को विश्वस्तरीय आवास उपलब्ध करा सकें।

सीटीबीयूएच जिसे इस फील्ड में महारत हासिल है, ने अब इसी मकसद से भारत में प्रवेश करने की घोषणा की है। इससे भारत के कन्स्ट्रक्शन प्रोफेशनलोंको काफी मदद मिलने वाली है। रिमेकिंग ऑफ मुम्बई फेडरेशनके सेक्रेटरी और CTBUH-2010 वर्ल्ड कॉन्फरन्सके ऑपरेशनल मैनेजर श्री. मयंक गांधीजी के कहने के अनुसार सीटीबीयूएच के भारत में पदार्पण करने की खबर की पुष्टि करते हुए कहते हैं कि अब जबकि मुम्बई में बड़ी बड़ी बहुराष्ट्रीय कम्पनियाँ आने लगी हैं तो ऐसे में यह शहर विश्व के बिल्डरो, डेव्हलपरो, आर्किटेक्टों, प्लानरो और फाईनान्सरो के लिए सबसे पसंदीदा बन गया है। अतः ऐसे में जरूरत इस बात कि है कि इस शहर की मजबूत और टिकाऊ विकास के लिए इसके संसाधनों को बढ़ाकर उसका दोहन किया जाए।

CTBUH इंडिया और ROMF साथ में मिलकर काम करेंगे और समय-समय पर मिटींग, सेमिनार, रीजनल कान्फ्रेंस आयोजित करते रहेंगे और भारतीय कन्स्ट्रक्शन उद्योगसे जुड़े विषयों पर सामग्री प्रकाशित करते रहेंगे। इसका हिस्सा बनने के लिए इच्छुक लोगों को CTBUH इंडिया चैप्टर का सदस्य बनना होगा। CTBUH और ROMF मिलकर मुम्बई, बंगलोर और पुणे में एक कॉन्फरेंस और रात्रिभोज का कार्यक्रम आयोजित कर रहे हैं। इसमें मुम्बई के अलावा बंगलूर और पुणे के भी कन्स्ट्रक्शन इंडस्ट्री से जुड़े दिग्गज हिस्सा ले रहे हैं। ज्यादा जानकारी के लिए हमें ctbuhindiachapter@gmail.com पर ई-मेल करें।

एस-टेक २००९ में CTBUH-ROMF

CTBUH और इसके भारतीय सहयोगी ROMF ने गोरेगांव के इक्जीबिशन सेन्टर में ५ से ८ नवम्बर २००९ तक आयोजित 'इकोनॉमिक टाइम्स एसटेक २००९' में एक स्टॉल लगाया था। इसमें २०१० में भारत (मुम्बई) में आयोजित होने वाले इसके सालाना कांफ्रेंस को प्रमोट किया है। इसके साथ ही मुम्बई और विशेष रूप से सी-वार्ड के इनर सिटी इलाकोंके रिडेवलपमेंट की जरूरत को फोकस में लाया गया है।

ईटी एसटेक २००९ एक ऐसी प्रदर्शनी है जो कन्स्ट्रक्शन इंडस्ट्री से जुड़े टॉप बिल्डरो, आर्किटेक्टों और इंजिनियरों को समर्पित रहती है। आज की तारीख में भारतीय कन्स्ट्रक्शन इंडस्ट्री सबसे उभरती इंडस्ट्री है। जैसे जैसे इकोनॉमिकी सेहत सुधरी है, लोगों का समाजिक और आर्थिक रहन-सहन का स्तर भी सुधरा है। अतः अब सारा जोर इन्फ्रास्ट्रक्चर के विकास का होगा। दुसरे शब्दों में कहें तो आनेवाला दिन 'अवसरों' का होगा। इस एसटेक २००९ में अपनी उपस्थिति से हमने इंडस्ट्री से जुड़े सही लोगों से मुलाकात कर काफी कुछ सीखा है।

इस प्रदर्शनी में आए सभी विजिटर्स ने CTBUH-ROMF के वर्ल्ड कॉन्फरन्स 'रिमेकिंग सस्टेनेबल सिटीज इन द वर्टिकल एज' में आने की दिली इच्छा जताई। उनका कहना था कि आज की तारीख में मुंबई के लिए ऐसे आयोजक की जरूरत है। सैकड़ों प्रतिनिधियोंने स्टॉल परही अपना रजिस्ट्रेशन करवाया। इसके चलते ईटी के इस मेगा इवेंट में चार चाँद लग गये।

द रीमेकिंग टाइम्स

एक मिशन: मुंबईला वाचवायचे आणि विश्वस्तरीय शहर बनवायचे | रु. ५ |

Facebook वर संपर्क करा

रिमेकींग ऑफ मुंबई फेडरेशन मध्ये सामील व्हा आणि मुंबईचा पुर्नविकास? ह्यावर चर्चा करून त्याबद्दल आपल्या सुचना व उपाय सुचवा.

<http://www.facebook.com/GroupRemakingofMumbaiFederation/home.php?#/group.php?gid=126435306246&ref=ts>

मोफत रुग्णवाहिका

२४ x ७

फोन नं. ४०२२८२८२

कार्यालयीन पत्ता :-

१६१, छापवाला बिल्डींग, पहिला माळा, दादीसेठ अग्यारी लेन, चौरा बाजार, मुंबई - ४०० ००२.
फोन नं. ४०४९७९९९

Email: remakingofmumbai@gmail.com

website: www.romf.org

संपादक:

मयंक गांधी

संपादकीय बोर्ड:

अलका अभिचंदानी, अनिल शिंदे, के. एस. मिश्रा, महाबलेश्वर मोरजे, शशांक निनावे, विकास नारायण, विमल पुनमिया, विनोद संपत, वीरेन कपाडिया, यशवंत दलाल

मार्गदर्शक और प्रणेता:

श्री श्री रविशंकर

मॅनेजिंग कमिटी:

ललित गांधी चेयरमैन, (एमसीएचआई के पूर्व अध्यक्ष और लोक-ग्रुप के सीएमडी)

प्रेसीडेंट

पी. एन. भगवती (सुप्रीम कोर्ट के पूर्व मुख्य न्यायाधीश)

वाइस-प्रेसीडेंट

गिरीश गोखले (पूर्व बीएमसी कमिश्नर)

वाई. पी. त्रिवेदी (राज्य सभा सांसद)

पदमश्री नाना चुडासमा (मुम्बई के पूर्व शेरिफ, जायंट इंटरनेशनल के अध्यक्ष)

आनन्द गुप्ता (महासचिव, बिल्डर एसोसिएशन ऑफ इंडिया)

एडोल्फ ट्रेग्लर (निदेशक, एसआरएस)

चीफ कोऑर्डिनेटर:

अशोक गुलाटी (सचिव, बीसीआरए)

सेक्रेटरी:

मयंक गांधी (एक्टिविस्ट)

व्हाइट सेक्रेटरी:

गुरुनाथ दलवी (प्रेसीडेंट- आईए)

विजय कलंत्री (प्रेसीडेंट- एआईएआई)

महाबलेश्वर मोरजे (प्रेसीडेंट- एफओए)

शंकर देसाई (एक्स-प्रेसीडेंट-बीएआई)

विकास नारायण (वाइस-प्रेसीडेंट- टीएआई)

जोएव बुटवाला (प्रेसीडेंट- सर जेजे मार्ग सीटीजन वेलफेअर ग्रुप)

ट्रेजरर:

विमल पुनमिया (चेयरमैन- एआईबीसी)

व्हाइट ट्रेजरर:

मोहम्मद अली पटेल (जनरल सेक्रेटरी- एफएमएम)

शशांक निनावे (प्रोफेसर, रहेजा कॉलेज)

एस. धर्माधिकारी (प्रेसीडेंट- आईएसएसई)

यशवंत दलाल (प्रेसीडेंट- ईएआई)

एड. विनोद संपत (प्रेसीडेंट- सीएसआरयूडब्ल्यूए)

स्पेशल एडवाइजरी कौंसिल:

श्री नारायण मूर्ति (इंफोसिस टेक्नालॉजिस के चेयरमैन और मुख्य परामर्शदाता)

डा. विजय खोले (वाइस-चांसलर, मुम्बई यूनिवर्सिटी)

डा. स्नेहलता देशमुख (पूर्व वाइस-चांसलर, मुम्बई यूनिवर्सिटी)

शशि प्रभु (आर्किटेक्ट)

महेश मुद्दा (चेयरमैन- बीएआई)

ए. रथिनवेलु (सीईओ- नॉलेज सिटी टीएन)

ET च्या राऊंड टेबलवर सी वार्ड संबंधी चर्चा

मुंबईशी संबंधित असलेल्या शहरीकरणाच्या मुद्यावर चर्चा करण्यासाठी इकॉनॉमिक्स टाइम्सने आणखी एका राऊंडटेबल चर्चासत्राचे आयोजन केले आहे. १ डिसेंबर २००९ रोजी होणाऱ्या ह्या राऊंडटेबल चर्चासत्रात CTBUH चे एक्झिक्युटिव्ह डायरेक्टर श्री. अँटनी वूड हे ROMF चे अध्यक्ष श्री. ललित गांधी यांच्या सह सहभागी होऊन 'उभ्या सरळ रेषेतील पुर्नविकसित शहरे' ह्या विषयावर चर्चा करतील. त्याचप्रमाणे त्यातील इतर सभासद पुढीलप्रमाणे:- ET थिंक टर्फ, सरकारी अधिकारी, प्रतिष्ठित विकासक, वास्तुविशारद व भांडवलदार. ह्या राऊंडटेबल चर्चासत्रामध्ये शहरीकरण आणि त्यांचे धोरण ह्या विषयावर विचारविमर्श केला जाईल. त्याचवेळी उंच बिल्डींग्ज व वाढत्या शहरीकरणाचा प्रभाव इ. काय भूमिका असेल? हे लक्षात घेतले जाईल. देशातील ह्या विषयातील पारंगत लोकांतर्फे ३६० अंशात्मक दृष्टीकोनातून पर्यावरणाचा पुर्नविकास लक्षात घेऊन मुंबईवर विशेष ध्यान दिले जाईल. त्यापैकी पुढील काही विशेष सुत्रांचा वादविवादात अंतर्भाव केला आहे.

- अस्तित्वात असलेल्या शहरांच्या पुर्नविकासाची कोदून सुरुवात करायची? त्याबद्दल आपला दृष्टीकोन?
- शहरी पुर्नविकासासाठी भांडवल कसे उभे करायचे?
- नविन बांधकाम करण्यासाठी आपल्याला सध्या अस्तित्वात असलेले पायाभूत बांधकाम जमिनदोस्त करावे लागेल का?
- सरकारी ढाचा व त्यासंबंधी अस्तित्वात असलेले कायदे ह्यात काय बदल करणे जरूरीचे आहे?
- आपण टिकाऊ शहर निर्माण करू शकतो का? ते आपल्याला परवडेल का?
- आपण कशाप्रकारे स्थानिक रहिवाशांना एकत्र करून शहरी विकासामध्ये भाग घेण्यास प्रोत्साहित करू शकतो?



ईटी राऊंड-टेबल - अगस्त २००९

- विजन मुंबई २०३० कसे असेल?

'सी' वार्ड विकास योजनेवर दिवस-रात्र मेहनत घेणारे ROMF चे अध्यक्ष श्री. ललित गांधी हे ROMF च्या पुर्नविकासाच्या योजनेसंबंधी सविस्तर सांगतील तसेच इथल्या स्थानिक रहिवाश्यांचे त्यांना किती व्यापक सहकार्य लाभले आहे ह्याबद्दल सुध्दा ते बोलतील. ते हे देखील सांगतील की कसे सर्व स्टेक होल्डर ह्या पुर्नविकासामध्ये सामील आहेत व त्यायोगे ही योजना सर्वासाठी फायदेशीर आहे. अँटनी वूड (एक्झिक्युटिव्ह डायरेक्टर CTBUH) जे डिसेंबर च्या पहिल्या आठवड्यात भारत दौऱ्यावर आहेत, ते ह्या चर्चासत्रामध्ये जगातील अशा शहरांचे उदाहरण देतील की ज्यांचे अनुकरण करून मुंबई सुध्दा एक वर्ल्ड क्लास सिटी बनू शकेल. उंच इमारतीचे निर्माण हा एक वादविवादाचा मुद्दा असेल व ROMF ला ह्या संदर्भात आपला दृष्टीकोन मांडण्यासाठी एक राष्ट्रीय मंच मिळू शकेल. इकॉनॉमिक्स टाइम्स ह्या सर्व चर्चासत्राचे प्रकाशन करील.

सप्टेंबर २००९ मध्ये ET थिंक चर्फ च्या राऊंडटेबल चा 'क्रिटीकल इश्यु फॉर रिडेव्हलपमेंट ऑफ इनर सिटीज' ROMF देखील एक हिस्सा होता.

CTBUH चा भारतामध्ये प्रवेश

कॉन्सिल ऑन टॉल बिल्डींग्ज अँड अर्बन हबिटॉट यांचा CTBUH 'इंडिया चाप्टर' सुरु करण्याचा उद्देश आहे.

CTBUH ही उंच इमारतींच्या शहरी बांधकाम क्षेत्रातील जागतिक पातळीवरील स्वतंत्र संस्थेचा 'इंडिया चाप्टर' हा २०१० वर्षापासून सुरु करण्याचा हेतू आहे. भारतामध्ये अजुनही बांधकाम व शहरीकरण उद्योग सध्या तेजीत आहे व त्याबद्दल विकसित व विकसनशील जगतामधून खूप काही शिकण्याची गरज आहे. २६/११ चा दहशतवादी हल्ला आणि स्लमडॉग मिलिनियर सारखा जगात यशस्वी ठरलेला चित्रपट ह्या दोन्ही गोष्टी मुंबई व भारतातील एकमेकांशी विरुद्ध असलेल्या जीवनशैलीचे दर्शन घडवितो आणि आपल्या परस्परविरोधी जगाच्या पुर्नबांधणीची गरज आहे. शहरीकरणाच्या वादाविषयी जगाच्या नकाशावर भारताकडे सर्वांचे लक्ष आहे तसेच फक्त भारतीय अर्थव्यवस्थेची असलेली निर्विवाद सतत वाढच पायाभूत सुविधांविषयी (विकासाविषयी) इच्छा/आवड असणारे जे विकासक व भांडवलदार आहेत त्यांना आकर्षित करू शकेल.

भारतातील सर्वात मोठी झोपडपट्टी धारावी ही मुंबईतच आहे. पण त्याचवेळी भारतीय बांधकाम उद्योग हा २७०० अब्ज पर्यंत पोहोचण्याची अपेक्षा आहे. भारतामध्ये पायाभूत (मुलभूत) सुविधांसाठी गुंतवणुकीची मर्यादा १४४०० अब्जपर्यंत आहे आणि फक्त एकट्या मुंबईसाठी १००० गगनचुंबी इमारतींची योजना आहे. भारतीय विकासक आणि प्रवर्तक (Builders) हे आता स्वतंत्र इमारती बांधण्याऐवजी छोट्या छोट्या सर्व सुखसोयी युक्त

वसाहती उभ्या करीत आहेत. जागतिक पातळीवर उंच बिल्डींग्ज बांधण्यासाठी खूपच उत्तम माहितीची व अभ्यासाची गरज आहे. CTBUH ही ह्या क्षेत्रातील एक माहिर संस्था म्हणून ओळखली जाते. म्हणूनच तिचा इथे इंडिया चाप्टर सुरु करण्याचा हेतू आहे, ज्यामुळे बांधकाम क्षेत्रातील उद्योगकांच्या गरजा पुरविल्या जातील. रिमेकींग ऑफ मुंबई फेडरेशनचे सेक्रेटरी व CTBUH-2010 वर्ल्ड कॉन्फरन्सचे ऑपरेशनल मॅनेजर श्री. मयंक गांधीच्या म्हणण्याप्रमाणे 'जेव्हा नविन कंपन्या व उद्योगधंदे उदयास येतात तेव्हा मुंबई ही संपुर्ण जगातील प्रवर्तक, विकासक, वास्तुविशारद, प्लानर व भांडवलदार ह्यांच्यासाठी दुसऱ्या क्रमांकावरील मुख्य केंद्र आहे. तसेच शहरीकरणाच्या तंत्रज्ञानाचे मुळ व त्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या साधनांमध्ये वाढ करण्याची जरूरी आहे आणि CTBUH इंडिया चाप्टर ह्या गरजा पुरवण्यास समर्थ आहे. भारतीय बांधकाम उद्योगाला केंद्रस्थानी ठेवून CTBUH इंडिया ROMF च्या सहकार्याने सतत मिटींग, सभा, सेमिनार इ. आयोजन करील व ह्या संबंधीचे लेख / पुस्तके प्रसिध्द करील. ह्या त्यांच्या सततच्या प्रयत्नांमुळे त्या संबंधी इच्छुक असणारे भारतीय रहिवाशी हे CTBUH इंडिया चाप्टर चे सभासद होऊन त्याचा एक हिस्सा बनतील. आपल्या भारतातील आगमनाप्रित्यर्थ CTBUH ने ROMF च्या सहकार्याने एक कॉकटेल-डिनर पार्टीचे मुंबई, पुणे व बंगलोर येथे आयोजन केले आहे. अधिक माहितीसाठी आमच्या

ctbuhindiachapter@gmail.com वर संपर्क करा.

ACETECH 2009 मध्ये ROMF-CTBUH

CTBUH ने त्यांची भारतातील सहकारी संस्था ROMF च्या सहाय्याने इकॉनॉमिक्स टाइम्स एस टेक २००९ आयोजित गोरेगाव एक्झिबिशन सेंटर येथील दिनांक ५-८ नोव्हेंबर २००९ रोजी एक स्टॉल ठेवला होता. त्यात २०१० मध्ये भारतात (मुंबई) आयोजित CTBUH च्या वार्षिक सभेचे प्रमोशन (घोषणा) केले होते व त्याच बरोबर मुंबई व मुख्यत्वे करून 'सी' वार्डच्या इनर सिटीज विभागाला पुर्नविकासाची किती गरज आहे ह्यावर प्रकाश टाकला गेला होता. ET ACETECH 2009 चे प्रदर्शन संपूर्णपणे बांधकाम उद्योगाला समर्पित केले होते आणि प्रतिष्ठित विकासक, वास्तुविशारद, अभियंता इ. लोकांनी ह्या प्रदर्शनाला भेट दिली.

आजच्या तारखेला भारतीय बांधकाम उद्योग हा एक सर्वात जलद गतीने वर येणाऱ्या उद्योगांपैकी एक आहे आणि त्याचे भवितव्य उज्ज्वल आहे. जसा जसा अर्थव्यवस्थेमध्ये सुधार आला तसा तसा लोकांच्या सामाजिक व आर्थिक रहाणीमानाच्या स्तरांत सुध्दा सुधारणा येत गेली. मुलभूत सुविधांच्या मागण्यामध्ये वाढ झाली. ही वाढीव मागणी हे वाढणाऱ्या सुसंधीचे द्योतक आहे. ह्या ACETECH 2009 मधल्या आपल्या उपस्थितीमुळे आपल्याला ह्या क्षेत्रातील अनुभवी लोकांशी चर्चा करण्याची संधी प्राप्त झाली. ह्या प्रदर्शनाला भेट दिलेल्या सर्वांनी पुढे होणाऱ्या 'रिमेकींग सस्टेनेबल सिटीज इन वर्टिकल एज' ह्या जागतिक चर्चासत्रासंबंधी आपली आवड दर्शविली व हे नमुद केले की मुंबईमध्ये अशा प्रकारच्या आयोजनाची गरज आहे. बहुतेक सभासदांनी आपल्या स्टॉलवरच आपले रजिस्ट्रेशन केले. त्यामुळे ह्या प्रतिष्ठित कार्यक्रमाला उत्सुकतेपोटी एक वेगळेच स्थान प्राप्त झाले.

ધી રીમેકીંગ ટાઇમ્સ

અમુલ્ય જીંદગીઓ બચાવો અને એક સમૃદ્ધ શહેર બનાવો મુંબઈ ને। રુ. ૫।

અમે ફેસબુક ઉપર પણ મળી શકીશું માટે આવો અને માર્ગદર્શક બનો.

અમોને તમારાં સલાહ-સૂચનો મોકલાવશો. મુંબઈને વિકસીત બનાવવા આપનો સહકાર જરૂરી છે.
<http://www.facebook.com> ઉપર આપ જોડાશો. Group Remaking of Mumbai Federation/ home.php?#group.php? gid = 126435306246 & ref = ts

મફત એમ્બ્યુલન્સ સેવા (૨૪x૭)
ટે.નં. ૪૦૨૨૮૨૮૨

અમારો સંપર્ક કરો
 ૧૬૧, છાપાવાલા બીલ્ડીંગ, ૧ લે માળે, દાદીશેઠ અગીયારી લેન, ચીરા બજાર, મુંબઈ-૪૦૦ ૦૦૨.
 ટે.નં. ૪૦૪૯૭૯૯૯
 Email: remakingofmumbai@gmail.com
 website www.romf.org

- તંત્રી:**
 શ્રી. મયંક ગાંધી
- તંત્રી વિભાગ:**
 અલ્હા અભિચંદ્રાની, અનિલ શિંદે, કે.એસ.મીશ્રા મહાબળેશ્વર મોરજે, શશાંક નીનાવે, વિકાસ નારાયણ, વિમલ પૂનમિયા, વિનોદ સંપટ, વિરેન કાપડિયા, યશવંત દલાલ.
- માસ્ટર વિઝનરી:**
 પ.પૂ. શ્રી. રવિશંકરજી
- મેનેજીંગ કમિટી:**
ચેરમેન:
 શ્રી. લલિત ગાંધી (ભૂતપૂર્વ પ્રમુખ - MCHI) (ચેરમેન અને મે. ડાયરેક્ટર - લોક ગ્રુપ)
- પ્રેસિડેન્ટ:**
 શ્રી પી.એન. ભગવતી (ભૂતપૂર્વ ચીફ જસ્ટીસ ઓફ ઇન્ડિયા)
- વાઈસ-પ્રેસિડેન્ટ્સ:**
 શ્રી ગીરીશ ગોખલે (ભૂતપૂર્વ મ્યુનિસિપલ કમીશનર-મુંબઈ)
 શ્રી વાઈ.પી. ત્રિવેદી (રાજ્યસભાના મેમ્બર, તથા અગ્રગણ્ય અર્થશાસ્ત્રી)
 પદ્મશ્રી નાના ચુડાસામા (ભૂતપૂર્વ શેરિફ-મુંબઈ, જાન્યુઆરી ૧૯૫૨-૧૯૬૫)
 શ્રી આનંદ ગુપ્તા (જનરલ સેક્રેટરી - બિલ્ડર્સ એસોસિએશન ઓફ ઇન્ડિયા)
 શ્રી. એચ.કે. ટ્રાગલર (ડાયરેક્ટર - સ્લમ રિહેબિલિટેશન સોસાયટી)
- મુખ્ય કોઓર્ડિનેટર:**
 શ્રી અશોક ગુલાટી (સેક્રેટરી - બી.સી.આર.એ.)
- સેક્રેટરી:**
 શ્રી મયંક ગાંધી (ચળવળકર્તા)
- સહ-સેક્રેટરીઓ:**
 શ્રી ગુરુનાથ દળવી (પ્રેસિડેન્ટ - ઇસ્ટવેસ્ટ ઓફ આર્કિટેક્ચર)
 શ્રી વિજય કલંત્રી (પ્રેસિડેન્ટ - ઓલ ઇન્ડિયા એસોસિએશન ઓફ ઇન્જીનિયર્સ)
 શ્રી મહાબળેશ્વર મોરજે (જનરલ સેક્રેટરી - ફલેટ ઓનર્સ એસોસિએશન)
 શ્રી શંકર દેસાઈ (ભૂતપૂર્વ પ્રેસિડેન્ટ - બિલ્ડર્સ એસોસિએશન ઓફ ઇન્ડિયા)
 શ્રી વિકાસ નારાયણ (વાઇસ પ્રેસિડેન્ટ - ટેનન્ટ્સ એસોસિએશન ઓફ ઇન્ડિયા)
 શ્રી ઝોએબ એ. બૂટવાલા (પ્રેસિડેન્ટ - સર જે. જે. માર્ગ સિટિઝન્સ, વેલફેઅર એસોસિએશન)
- ખજાનચી:**
 શ્રી વિમલ પૂનમિયા (ચેરમેન - ઓલ ઇન્ડિયા બિઝનેસ કાઉન્સિલ)
- સહ-ખજાનચીઓ:**
 શ્રી મુહમ્મદઅલી પટેલ (જનરલ સેક્રેટરી - ફેડરેશન ઓફ એસોસિએશન ઓફ મહારાષ્ટ્ર)
 શ્રી શશાંક નીનાવે(પ્રોફેસર રાહેજા કોલેજ ઓફ આર્કિટેક્ચર)
 શ્રી એસ. ધર્માધિકારી (પ્રેસિડેન્ટ - ઇન્ડિયન સોસાયટી ઓફ ઇન્જીનિયર્સ)
 શ્રી યશવંત દલાલ (પ્રેસિડેન્ટ - એસ્ટેટ એજન્ટ્સ એસોસિએશન)
 શ્રી વિનોદ સંપટ (પ્રેસિડેન્ટ - કો-ઓપરેટિવ સોસાયટી રેસિડેન્સ યુઝર્સ એન્ડ વેલફેઅર એસોસિએશન)
- મેમ્બરો:**
 શ્રી એ. જોકીન (પ્રેસિડેન્ટ - નેશનલ સ્લમ ડ્રવેલર્સ ફેડરેશન)
 શ્રી શરદ મહાજન (આર્કિટેક્ટ)
 શ્રી વિ.કે.જે. રાણે (ભૂતપૂર્વ મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર - ઇન્ડિયન રેલ્વે કન્સ્ટ્રક્શન)
એડવાઈસરી કાઉન્સિલ:
 શ્રી. નારાયણ મૂર્તિ (મુખ્ય સંસ્થાપક - ઇન્ફોસિસ ટેકનોલોજીસ)
 શ્રી (ડો.) વિજય ખોલે (વાઈસ ચાન્સેલર - મુંબઈ યુનિવર્સિટી)
 શ્રીમતી (ડો.) સ્નેહલતા દેશમુખ (ભૂતપૂર્વ વાઈસ ચાન્સેલર - મુંબઈ યુનિવર્સિટી)
 શ્રી. શશી પ્રભુ (આર્કિટેક્ટ)
 શ્રી. મહેશ મુકા (પ્રેસિડેન્ટ - બિલ્ડર્સ એસોસિએશન ઓફ ઇન્ડિયા)
 શ્રી. જી. રાધીન વેલુ (સી.ઈ.ઓ. - નોલેજ સીટી - તામિલનાડુ)
 શ્રી. વિલિયમ અન્સવર્થ (પર્યાવરણવાદી - મલેશિયા)

સી-વોર્ડ વિષેની ચર્ચા ઇકોનોમીક ટાઇમ્સ રાઉન્ડ ટેબલ ચર્ચા સત્રમાં

ઇકોનોમીક ટાઇમ્સ દ્વારા એક રાઉન્ડ ટેબલ ચર્ચાસત્ર નું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તેમાં મુંબઈને લગતાં પ્રશ્નોની ચર્ચા થશે. રાઉન્ડ ટેબલનું આયોજન ૧ લી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૯ ને રોજ કરવામાં આવેલ છે. જેમાં ROMF નાં ચેરમેન શ્રી લલિત ગાંધી અને CTBUH નાં એક્ઝિક્યુટીવ ડાયરેક્ટર શ્રી એન્થની વુડ આમંત્રિત વક્તા તરીકે સામીલ થશે અને તેઓ નુતન બહુમાળી મકાનોવાળા ટકાઉ અને સુરક્ષીત શહેરો વિષે પોતાનું જ્ઞાન પરોષશે. આ ચર્ચાસત્રમાં સરકારી ખાતાનાં ઉચ્ચ પદનાં નિષ્ણાતો, મોટા ગજાનાં ડેવેલપર્સ, આર્કિટેક્સ અને નાણાં સંસ્થાઓનાં નિષ્ણાતો પણ સામેલ થશે.

આ ચર્ચાસત્ર દરમ્યાન શહેરી વિકાસ અને નિતી વિષયક પ્રશ્નોની ચર્ચા થશે અને દરમ્યાન આવનારા બહુમાળી મકાનોથી જે વસ્તીની ધીચતા વગેરે ઉપર શું અશર થશે તે પણ ધ્યાનમાં લેવાશે. ભારતનાં અન્ય ભાગોમાંથી આવેલાં નિષ્ણાતો મુંબઈમાં આવી રહેલાં નુતનીકરણ વગેરેની ચર્ચા પર્યાવરણને ધ્યાનમાં રાખી કરશે. થોડા મુખ્ય મુદ્દાઓ જે આ ચર્ચામાં આવરી લેવાશે :

- આપણે નવી નગરી અને નવા બાંધકામો ક્યાંથી શરૂ કરીશું? આપણે શરૂઆતમાં પ્રસ્તાવ કેવો રાખશું?
- શહેરોનાં પુન:બાંધકામ માટે ભંડોળ વગેરે કેવી રીતે ઉભા કરવામાં આવશે?
- નવીન બાંધકામ અને પુન:વસન દરમ્યાન જે અસ્તીત્વમાં મૂળભૂત સુવિધાઓ છે તે ચાલુ રહેશે કે બદલવામાં આવશે?
- પુન: વિકાસ માટે આપણે કાચદાઓમાં ફેરફાર લાવવા જરૂરી રહેશે અને રાજ્ય સરકારનો કેવો સહકાર મળશે?
- લાંબો વખત ટકનારા અને શક્ત શહેરો આપણે બાંધી શકીશું? આર્થિક રીતે પરવડી શકશે?
- સ્થાનિક લોકોમાં અત્યારે ત્યાં રહેતાં નાગરીકો અને અન્ય સ્થાપીત લોકો આ ફેરફારોમાં (નવીન શહેરીકરણ) સામેલ થશે?



ઇકોનોમીક ટાઇમ્સ રાઉન્ડ ટેબલ ચર્ચા - અગસ્ટ ૨૦૦૯

● ૨૦૩૦ નું મુંબઈ કેવું હશે? તેની કલ્પના કરી સ્વપ્ન સાકાર કેમ થશે? શ્રી મયંક ગાંધી જેઓ સી-વોર્ડનાં પુન:વિકાસ માટે અવિરત કાર્યરત છે અને ટુંકમાં તેઓ પુન: બાંધકામનાં વિષયમાં ROMF ને સ્થાનિક લોકોએ આપેલા સહકાર અને તેમની જરૂરીયાતોને ધ્યાનમાં રાખી ભવિષ્યનાં પ્લાનની ચર્ચા કરશે. શ્રી ગાંધી આ ચર્ચામાં દરેક પ્રકારનાં લોકો જેઓનાં હક્ક પરીદવામાં છે અને બીજા લોકો જેનો સહકાર જોઈએ છે તેઓ બધાને સંપૂર્ણરીતે ખુશ રાખી શકાય તે બદલ પણ બોલશે. આથી નવી દિશાઓ ખુલતી જશે અને આમાં સામીલ દરેક લોકો માટે વિજય કુચ હશે.

શ્રી એન્થની વુડ, જેઓ ડિસેમ્બરનાં પહેલાં અઠવાડિયામાં મુંબઈ ખાતે પધારશે અને તેઓ પણ ચર્ચાસત્રમાં દુનિયાના ભીજા શહેરોમાં થયેલા પુન: બાંધકામોનાં અનુભવોની અને તેમની સફળતા વિષે કહેશે જે મુંબઈ શહેર માટે પણ ઉદાહરણરૂપ થઈ રહેશે તેમનાં મંતવ્યો રાજ્યમાં સીમાચીન્હ ગણાશે. ઇકોનોમીક ટાઇમ્સ આ ચર્ચાસત્રને પોતાના પત્રોમાં પ્રકાશીત કરશે. સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૯ માં ROMF અને ET વૈચારીક ગોળમેજી પરીષદનાં ભાગરૂપે જુનાં શહેરોનાં આંતરીક ભાગોનાં પુન: બાંધકામ જેવા ગંભીર વિષયોની ચર્ચામાં સામેલ હતાં.

CTBUH નું ભારતમાં આગમન

ધી કાઉન્સિલ ઓન ટોલ બિલ્ડીંગ્સ એન્ડ અરબન હેબીટાટ (CTBUH) ભારતમાં આવવા ઉત્સુક હોઈ ઇન્ડિયા ચેપ્ટર ની સ્થાપના કરેલ છે.

CTBUH એક એવી જાણીતી સંસ્થા છે જે ભારતમાં ૨૦૧૦ માં પદાર્પણ કરશે. ભારતમાં બાંધકામ ઉદ્યોગ અને શહેરીકરણ વગેરે તેનાં પ્રાથમિક ચરણમાં હોવાથી નજીકનાં ભવિષ્યમાં લોકોએ આધુનિક અને વિકસીત જગત પાસેથી ઘણુંજ શીખવાનું રહેશે. ૨૬મી નવેમ્બર ૨૦૦૮ (૨૬/૧૧) જેવી ગોઝારી ઘટના - મુંબઈમાં આતંકવાદી હુમલાઓ અને સ્લમડોળ મિલીયોનેર જેવા સફળ બોલપટ પરથી આપણને અહીની જીવનશૈલીમાં રહેલા વિરોધાભાસનો ખ્યાલ આવે છે. મુંબઈ અને ભારતનાં અનેક ભાગોમાં દેખાતા બેવડા વલણમાં ધરખમ ફેરફારની જરૂરીયાત મહેસૂસ થાય છે. ફેરફારો સમયને આધીન છે અને તેથીજ ભારત દુનિયાનાં નકશામાં એક મહત્વ પૂર્ણ દેશ તરીકે દર્શાવામાં આવી રહ્યો છે જેમાં મૂળભૂત સુવિધાઓમાં ધરખમ ફેરફાર જરૂરી છે અને શહેરીકરણ અને તેનાં પ્લાનીંગમાં વ્યવસ્થિત અને એક તરફી હકારાત્મક વિકાસ ઉપર ભાર અપાય છે. જેના પરિણામ રૂપે દુનિયામાંથી ઘણા લોકો જેવાં કે બાંધકામ નિષ્ણાતો અને મૂડીવાદીઓ આકર્ષાશે. મુંબઈ શહેરમાંની ભારતની સૌથી મોટી ઝોપડપટ્ટી જે ધારાવીનાં નામથી જાણીતી છે તેનાં અસ્તીત્વ ઉપરાંત ભારતનો બાંધકામ અને જમીન જાથદાદનો વ્યવસાય ૨૭૦૦ અબજ રૂપિયા સુધી પહોંચી જશે. સમગ્ર ભારતમાં મૂળભૂત સુવિધાઓ અને વ્યવસ્થિત હાઇવે રોડ વગેરે માટે રૂપિયા ૧૪,૪૦૦ અબજ જરૂરી પડશે. મુંબઈ એકલામાંજ લગભગ ૧૦૦૦ ઉંચા બહુમાળી મકાનો બંધાવાનો સંભવ છે.

ભારતનાં બાંધકામ ઉદ્યોગમાં અત્યારે મહત્વપૂર્ણ ફેરફાર આવી રહ્યાં છે, જેમાં ભારતીય બાંધકામ નિષ્ણાતો એક અથવા બે નવાં ઉંચા મકાનોની

CTBUH અને ROMF એક સાથે જાણીતા એક્ષીબીશન Acetech ૨૦૦૯ માં

ધી કાઉન્સિલ ઓફ ટોલ બિલ્ડીંગ્સ એન્ડ અરબન હેબીટાટ (CTBUH) જેઓ ROMF નાં સંગાથે જાણીતા બાંધકામ ઉદ્યોગ અને આર્કિટેક્ચરલ એક્ષીબીશનમાં હાજર હતાં. ઇકોનોમીક ટાઇમ્સ દ્વારા આયોજીત ACETECH 2009 માં રીમેકીંગ ઓફ મુંબઈ ફેડરેશને ભાગ લઈ સ્ટોલમાં હાજર રહી ૫ થી ૮ મી નવેમ્બર ૨૦૦૯ દરમ્યાન પધારેલાં મુલાકાતીઓને CTBUH-2010 દ્વારા આયોજીત જેમાં દુનિયાનાં ઘણા દેશોને સાથે લઈને થનારી વર્લ્ડ કોન્ફરન્સ ઇન્ડિયા ની વ્યવસ્થિત રીતે સમજણ આપી હતી. આ દરમ્યાન તળ મુંબઈ માં ના જૂનાં વિભાગ સી-વોર્ડનો કઇ રીતે પુ:વિકાસ થશે તેની પણ સમજણ અપાઇ હતી.

ETACETECH 2009 એ એક એવુ એક્ષીબીશન છે જેમાં બાંધકામ ઉદ્યોગનાં માંઘાતાઓ, જાણીતા બીલ્ડર્સ-ડેવેલપર્સ, આર્કિટેક્સ અને દરેક પ્રકારનાં ઇજનેરોએ મુલાકાત લીધી હતી. ભારતનો બાંધકામ ઉદ્યોગ ઝડપી અને ઉન્નતી ભર્યો હરણફાળ ભરી રહ્યો છે જે ઉજ્જવલ ભવિષ્યનું દિશા સૂચન છે. ભારતનું આર્થિક સામ્રાજ્ય સુધરી રહ્યું છે, સમાજનાં દરેક સ્તરમાં ઉન્નતી દેખાઈ રહી છે અને સામાજિક - આર્થિક - પ્રગતી થઈ રહી છે. લોકોની મૂળભૂત સુવિધાઓની જરૂરીયાતો વધી છે. નવીન દિશાઓ અને બાંધકામમાં ઘણી તકો વધી છે. ET ACETECH 2009 માં વિવિધ પ્રકારનાં વ્યવસાયીકોને મળવાની તક મળી હતી અને તેમાંના ખાસ વર્ગને વર્લ્ડ કોન્ફરન્સની સમજણ અપાઇ હતી.

આવેલાં ઘણાંજ મુલાકાતી વ્યવસાયીકોએ વર્લ્ડ કોન્ફરન્સનો આવકાર કર્યો હતો અને મુંબઈ શહેરને “નુતનીકરણ દ્વારા હરીત અને શક્ત બહુમાળી મકાનો” ની જરૂરીયાત છે તે તેમને સમજાય હતું. આવેલાં મુલાકાતીઓ માંથી ઘણાંજ લોકોએ પોતાનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યું હતું અને એક્ષીબીશન એક સિમા ચિન્હ રૂપ ઇવેન્ટ બની હતી.

ctbuhindiachapter@gmail.com